


Chapitre 4 Les actions

Erwan Le Saout



© ELS - 2008 1

Principes d'évaluation Les méthodes patrimoniales

■ Exemple:

Actif		Passif	
Immo. Corp.	600000	Capitaux Propres	900000
Immo. Fin.	150000		
Frais d'établissement	20000	Dettes	470000
Actif Circulant	600000		
Total Actif	1370000	Total Passif	1370000

On estime à 120 000 euros la sous-estimation de la valeur des immobilisations corporelles.
La valeur nominale des actions s'élève à 90 euros.

© ELS 2

Principes d'évaluation Les méthodes patrimoniales

■ Exemple:

- ✓ Calcul de l'actif net comptable:
 -
- ✓ Calcul de l'actif net réévalué:
 -
- ✓ On en déduit une valorisation de l'action _____

© ELS 3

Principes d'évaluation Les méthodes des comparables

Action	A	B	C
Cours	100	100	100
BNPA	2	6	10
PER			
Rendement anticipé			
Analyse			

© ELS 4

Principes d'évaluation

Les méthodes d'actualisation

■ Exemple :

- ✓ Le taux d'actualisation s'élève à 14%

BNPA	Taux de distribution	Taux de croissance des bénéfices
10	50%	10%

